

**STANOVISKO č. 1263/2022**

pro územní a stavební řízení sloučené

*Žadatel:*

K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o.

Ing. Boris Kovanda

Lesní čtvrť III 3726

76001 Zlín

*Investor:*

Město Kroměříž

Ing. Libor Pecháček

Velké náměstí 115/1

76701 Kroměříž

*Název stavby - akce:***Administrativní budova - spisovna MěÚ Kroměříž***Místo stavby:* Rumunská 4064/22, 76701 Kroměříž*Katastr:* Kroměříž

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci - přestavbu původní odstavené plynové kotelny na administrativní budovu, tj. spisovnu MěÚ Kroměříž na pozemcích parc.č.st. 6115, 813/28, 813/27, 813/60, 813/2, 813/61, 813/62, k.ú. Kroměříž. V rámci rekonstrukce budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí. K objektu bude zřízena nová přípojka vody a optického kabelu. Napojení na ostatní infrastrukturu včetně napojení splaškové kanalizace zůstane stávající. Na objektu bude instalováno 36 ks panelů pro FVE, objekt bude zateplen. Stavba je členěna na stavební objekty a technická zařízení:

SO01 – Administrativní budova – spisovna MěÚ Kroměříž

IO01 – Parkoviště a chodník

IO02 – Přípojka vody

IO03 – Přípojka optického kabelu

Nová vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad Lt DN100 v ul. Rumunská. Řad je ve vlastnictví a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Napojení požadujeme provést v místě napojení původní vodovodní přípojky na řad. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE D32x4,4 mm a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě o průměru 1200mm. Šachta bude umístěna na veřejně přístupném místě na pozemku parc.č. 813/60. Vodoměrnou šachtu požadujeme umístit do 10 m od odbočení z řadu.

Napojení na vodovodní řad a realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě. Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)

- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu

- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy

- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr

- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt, a to tak, aby byl přístupný pro budoucí údržbu a odečty

- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1200 x 900 mm, popř. kruhová o průměru 1200 mm nebo vodoměrná šachta do stísněných prostor dle schválených typů spol. VaK (velikost šachty bude upřesněna s mistrem vodovodů)

- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy

- žádost o zřízení vodovodní přípojky bude podána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- před zahájením zemních prací na stavbě vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody

Odvádění splaškových vod z objektu je řešeno využitím stávajícího napojení na kanalizační stoku beton DN300, která je ve vlastnictví a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny novou dešťovou kanalizací svedenou do retenční nádrže o objemu 2,1 m<sup>3</sup> s přepadem do jednotné kanalizace. Nádrž bude umístěna na pozemku stavebníka parc.č. 813/27 a dimenzování objemu nádrže je součástí PD. Max. množství dešťových vod redukovat odváděných do kanalizace přes retenční nádrž požadujeme do objemu 2,0 l/s. Povrch parkovací plochy je navržen ze zasakovací dlažby, dešťové vody z povrchu chodníku budou zasakovány do okolního terénu.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodního řadu Lt DN100 a betonové kanalizační stoky DN300. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba, zařízení (oplocení, vodoměrná šachta, retenční nádrž apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocení pozemek.

Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem společnosti VaK Kroměříž, a.s. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily síť a vnější znaky sítí v naší správě. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

**Kontakty:**

vytyčení sítí – pí. Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: informace@vak-km.cz (vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)  
mistr vodovodů – p. Strašák, tel. 573 517 174, mob. 607 629 358, e-mail: milan.strasak@vak-km.cz  
mistr kanalizací – p. Nevařil, tel. 573 517 177, mob. 607 629 375, e-mail: ivo.nevaril@vak-km.cz

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Vyřizuje: Ing. Soňa Horáková  
Telefon: +420 573 517 227  
Datum: 6. 12. 2022

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Petr Vedra

Výrobně technický náměstek

